

MARCHÉ N° 2026/AOO/04

MAINTENANCE PRÉVENTIVE ET CORRECTIVE DES INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES ET ÉCLAIRAGES DE SÉCURITÉ DES BÂTIMENTS DES SITES DE LA CCI SEINE-ET-MARNE

Annexe C.C.T.P - ORGANISATION ET GAMMES DE MAINTENANCE LOT 1 - BÂTIMENT DU SITE DE SERRIS

1 avenue Johannes Gutenberg – 77700 Serris

Désignation	Jour/période
Maintenance TGBT et TGBT Extension	Samedi
Maintenance HT	Samedi
Maintenance armoires divisionnaires	Lundi au vendredi
Maintenance éclairages de sécurité / BAES	Lundi au vendredi

GAMMES DE MAINTENANCE

Le titulaire réalise *a minima* les actions listées ci-dessous en ce qui concerne les installations, équipements et matériels inclus dans le périmètre du marché.

			Périodicité			Observations
Catégorie	Désignation	Description	Semestre	Année	Selon besoin	
CONSIGNATION						
Généralités	Consignation des interventions	Mise en place d'une étiquette de maintenance (date de dernier passage)	X	X		A chaque intervention
		Registre de sécurité et rapport d'intervention	X	X	X	
INSTALLATIONS HAUTE-TENSION						
POSTE DE LIVRAISON - TRANSFORMATION						
Local HT/BT	Nettoyage	Dépoussiérage du local		X		
	Contrôle	Contrôle du bon état des canalisations électriques et conducteurs de protection		X		
		Contrôle de l'absence de matériels étrangers à l'exploitation du local		X		
		Contrôle des dispositifs mettant hors de portée les parties actives de l'installation		X		
		Contrôle de l'inaccessibilité au personnel non habilité		X		
Cellules HTA, DD et N/S HTA	Nettoyage	Dépoussiérage des cellules		X		
		Nettoyage et graissage des mécanismes (commande, verrouillages, ...)		X		
		Nettoyage et graissage du sectionneur de terre		X		
	Contrôle	Assistance et réalisation des consignations et déconsignations		X		
		Contrôle des parties actives (farinage, fêlure, échauffement, ...)		X		
		Contrôle d'absence de fuite de gaz SF6		X		
		Contrôle des barres de nappes communes		X		
		Contrôle et resserrage des connexions		X		
		Contrôle des raccordements/câbles, filerie interne		X		
		Contrôle du bon fonctionnement des dispositifs de protection		X		
		Contrôle du bon fonctionnement des dispositifs de verrouillage		X		
		Contrôle des fusibles HPC (mesure calibre, montage, test fusion, ...)		X		
		Contrôle de commande du sectionneur de terre		X		
	Vérification	Contrôle du maintien en bon état du matériel		X		
		Visualisation des voyants et auxiliaires		X		
		Essais électriques et des mécanismes (commande, verrouillages, ...)		X		
Chargeur batterie C13100	Contrôle	Contrôle général de l'ensemble		X		
	Vérification	Mesure des tensions et test d'autonomie		X		
Coffret PASA	Contrôle	Contrôle général de l'ensemble		X		
	Vérification	Essais de fonctionnement		X		
Disjoncteur HT Disjoncteurs généraux BT	Nettoyage	Nettoyage de l'ensemble (graissage des plaques de contact, ...)		X		
		Contrôle et réglages des disjoncteurs		X		
		Contrôle des blocs d'accrochage et commande		X		
	Contrôle	Contrôle du réglage des déclencheurs		X		
		Contrôle du fonctionnement de contrôle de commande		X		
		Contrôle et resserrage des connexions (puissance et auxiliaires sur berceau)		X		
		Contrôle du berceau, fonctionnement du débrogage et du verrouillage		X		
		Contrôle des chambres de coupures		X		
	Vérification	Vérification du fonctionnement électrique et mécanique		X		
Essais de la signalisation			X			
Transformateur	Nettoyage	Nettoyage et dépoussiérage de l'ensemble		X		
		Contrôle visuel de l'ensemble (amorçage, distances d'isolement, ...)		X		
		Contrôle du verrouillage		X		
	Contrôle	Contrôle des fixations panneaux de l'enveloppe ou coffret BT		X		
		Contrôle du serrage des connexions (câbles, couplage, plages tension, ...)		X		
		Contrôle des sondes		X		
		Contrôle du calage des bobinages (transfo SEC)		X		
	Vérification	Contrôle des isolements (HT/BT/masse)		X		
		Tests de sécurité (DGPT2)		X		
Prélèvement d'huile pour analyses			X			
Ventilateur d'extraction	Contrôle	Contrôle du bon fonctionnement du ventilateur		X		

Catégorie	Désignation	Description	Périodicité			Observations
			Semestre	Année	Selon besoin	
INSTALLATIONS BASSE-TENSION						
TABLEAU GÉNÉRAL BASSE-TENSION						
TGBT Ensemble des tableaux	Nettoyage	Nettoyage général et dépoussiérage des isolateurs		X		Le titulaire réalise la coupure électrique annuelle lors de la visite conjointe avec le contrôleur technique.
	Contrôle	Contrôle de l'état général		X		
		Contrôle des protections différentielles		X		
		Contrôle du fonctionnement du contrôle de commande		X		
		Contrôle des voltmètres et ampèremètres		X		
		Contrôle de l'étiquetage et du repérage (identification circuit si nécessaire)		X		
		Contrôle du verrouillage de l'armoire		X		
		Contrôle des raccordements des masses métalliques à la terre		X		
		Contrôle des isolements, par colonne et par départ général		X		
		Contrôle des calibres et du type de protection		X		
		Contrôle de l'inaccessibilité des installations au personnel non habilité		X		
	Vérification	Vérification de la conformité au schéma de l'ensemble des tableaux		X		
		Vérification et resserrage des connexions		X		
		Vérification des contacts		X		
		Vérification de l'équilibrage des phases		X		
		Vérification de l'éloignement des matières combustibles / matériels électriques		X		
	Essais	Vérification des organes de coupure		X		
		Essai des lampes et voyants		X		
		Essai manuel des relais de protection		X		
		Dépose des plastrons des armoires		X		
		Thermographie de l'ensemble des armoires et extension ondulé		X		
		Repose des plastrons des armoires		X		
		Transmission d'un <u>rapport de thermographie</u> comprenant :		X		
		* Détail des équipements de mesure utilisés		X		
		* Descriptif des armoires contrôlées		X		
		* Image numérique de l'équipement pour chaque défaut constaté		X		
		* Imagethermique pour chaque défaut constaté		X		
		* Mesure d'intensité de l'équipement en défaut et analyse du défaut		X		
ARMOIRES DIVISIONNAIRES						
Armoires divisionnaires	Nettoyage	Nettoyage général et dépoussiérage		X		Le titulaire réalise la coupure électrique annuelle lors de la visite conjointe avec le contrôleur technique.
	Contrôle	Contrôle de l'état général et du verrouillage de l'armoire		X		
		Contrôle des protections différentielles		X		
		Contrôle de l'étiquetage et du repérage (identification circuit si nécessaire)		X		
		Contrôle des câbles		X		
		Contrôle et mesure des isolements		X		
		Contrôle des raccordements des masses métalliques à la terre		X		
		Contrôle des voltmètres et ampèremètres		X		
		Contrôle et resserrage des connexions		X		
	Vérification	Vérification du fonctionnement électrique et mécanique des disjoncteurs		X		
	Essais de la signalisation		X			
ÉCLAIRAGES DE SÉCURITÉ						
BLOCS AUTONOMES D'ÉCLAIRAGES DE SÉCURITÉ						
B.A.E.S	Nettoyage	Nettoyage de l'appareil et remplacement de l'étiquette de vérification	X			
	Contrôle	Contrôle visuel de la présence secteur	X			
		Contrôle des composants	X			
		Contrôle des signalisations et remplacement des lampes défectueuses	X			
		Contrôle des leds de signalisation des défauts	X			
		Contrôle des accumulateurs	X			
		Coupure de l'alimentation secteur	X			
	Essais	Vérification du passage en position de fonctionnement et de l'allumage des lampes	X			
		Contrôle de l'autonomie réglementaire	X			
		Vérification de remise en position de veille au retour de l'alimentation secteur	X			
	Vérification	Rétablissement de l'alimentation secteur	X			
		Vérification de fonctionnement de la télécommande de mise en position de repos	X			
Carnet d'entretien	Renseignement du carnet d'entretien	X				
Remplacement	Remplacement BAES			X		
BLOCS PORTABLES D'INTERVENTION						
BAPI	Nettoyage	Dépoussiérage de l'enveloppe	X			
	Contrôle	Contrôle du fonctionnement du chargeur et de l'état des batteries	X			
		Contrôle du fonctionnement du tableau de commande	X			
		Contrôle de l'allumage des lampes	X			
		Contrôle de l'autonomie de la batterie	X			
		Contrôle du fonctionnement du dispositif de ventilation	X			
		Contrôle de l'état et serrage des connexions	X			
	Remplacement	Remplacement des batteries			X	